

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

25.03.2015 № 59.1/80

На № _____ от _____

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством требуется внесение изменений в положения об администрациях районов города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 года № 72.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 года № 72 «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен и.о. директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Золотухин В.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 244-14-29



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2025 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы «Об
утверждении положений об администрациях
районов города Ростова-на-Дону»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в целях приведения правовых актов Ростовской-на-Дону городской Думы в соответствие с законодательством, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 № 72 «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1) в пункте 3 раздела 3 приложения 1:

подпункт 8 признать утратившим силу;

в подпункте 8.1:

слова «договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями,» исключить;

дополнить словами «; внесение изменений, расторжение договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями»;

в пункте 8.7 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

в пункте 8.10 слова «земельных участков, предназначенных для размещения и занимаемых нестационарными торговыми объектами, в том числе передвижными сооружениями, объектами общественного питания, в том числе летними площадками кафе, баров, ресторанов и объектами бытового обслуживания, садовых, огородных и дачных земельных участков,» заменить словами «садовых, огородных и дачных земельных участков, земельных участков»;

в подпункте 8.21 слова «размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений,» исключить;

в подпункте 8.22 слова «размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений,» исключить;

2) в пункте 3 раздела 3 приложения 2:

подпункт 8 признать утратившим силу;

в подпункте 8.1:

слова «договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями,» исключить;

дополнить словами «; внесение изменений, расторжение договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями»;

в пункте 8.7 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

в пункте 8.10 слова «земельных участков, предназначенных для размещения и занимаемых нестационарными торговыми объектами, в том числе передвижными сооружениями, объектами общественного питания, в том числе летними площадками кафе, баров, ресторанов и объектами бытового обслуживания, садовых, огородных и дачных земельных участков,» заменить словами «садовых, огородных и дачных земельных участков, земельных участков»;

в подпункте 8.21 слова «размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений,» исключить;

в подпункте 8.22 слова «размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений,» исключить;

3) в пункте 3 раздела 3 приложения 3:

подпункт 8 признать утратившим силу;

в подпункте 8.1:

слова «договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями,» исключить;

дополнить словами «; внесение изменений, расторжение договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями»;

в пункте 8.7 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

в пункте 8.10 слова «земельных участков, предназначенных для размещения и занимаемых нестационарными торговыми объектами, в том числе передвижными сооружениями, объектами общественного питания, в том числе летними площадками кафе, баров, ресторанов и объектами бытового обслуживания, садовых, огородных и дачных земельных участков,» заменить словами «садовых, огородных и дачных земельных участков, земельных участков»;

в подпункте 8.21 слова «размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений,» исключить;

в подпункте 8.22 слова «размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений,» исключить;

4) в пункте 3 раздела 3 приложения 4:

подпункт 8 признать утратившим силу;

в подпункте 3.1:

слова «договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями,» исключить;

дополнить словами «; внесение изменений, расторжение договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями»;

в пункте 8.7 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

в пункте 8.10 слова «земельных участков, предназначенных для размещения и занимаемых нестационарными торговыми объектами, в том числе передвижными сооружениями, объектами общественного питания, в том числе летними площадками кафе, баров, ресторанов и объектами бытового обслуживания, садовых, огородных и дачных земельных участков,» заменить словами «садовых, огородных и дачных земельных участков, земельных участков»;

в подпункте 8.21 слова «размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений,» исключить;

в подпункте 8.22 слова «размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений,» исключить;

5) в пункте 3 раздела 3 приложения 5:

подпункт 8 признать утратившим силу;

в подпункте 8.1:

слова «договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями,» исключить;

дополнить словами «; внесение изменений, расторжение договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями»;

в пункте 8.7 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

в пункте 8.10 слова «земельных участков, предназначенных для размещения и занимаемых нестационарными торговыми объектами, в том числе передвижными сооружениями, объектами общественного питания, в том числе летними площадками кафе, баров, ресторанов и объектами бытового обслуживания, садовых, огородных и дачных земельных участков,» заменить словами «садовых, огородных и дачных земельных участков, земельных участков»;

в подпункте 8.21 слова «размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений,» исключить;

в подпункте 8.22 слова «размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений,» исключить;

6) в пункте 3 раздела 3 приложения 6:

подпункт 8 признать утратившим силу;

в подпункте 8.1:

слова «договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями,» исключить;

дополнить словами «; внесение изменений, расторжение договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями»;

в пункте 8.7 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

в пункте 8.10 слова «земельных участков, предназначенных для размещения и занимаемых нестационарными торговыми объектами, в том числе передвижными сооружениями, объектами общественного питания, в

том числе летними площадками кафе, баров, ресторанов и объектами бытового обслуживания, садовых, огородных и дачных земельных участков,» заменить словами «садовых, огородных и дачных земельных участков, земельных участков»;

в подпункте 8.21 слова «размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений,» исключить;

в подпункте 8.22 слова «размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений,» исключить;

7) в пункте 3 раздела 3 приложения 7:

подпункт 8 признать утратившим силу;

в подпункте 8.1:

слова «договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями,» исключить;

дополнить словами «; внесение изменений, расторжение договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями»;

в пункте 8.7 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

в пункте 8.10 слова «земельных участков, предназначенных для размещения и занимаемых нестационарными торговыми объектами, в том числе передвижными сооружениями, объектами общественного питания, в том числе летними площадками кафе, баров, ресторанов и объектами бытового обслуживания, садовых, огородных и дачных земельных участков,» заменить словами «садовых, огородных и дачных земельных участков, земельных участков»;

в подпункте 8.21 слова «размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений,» исключить;

в подпункте 8.22 слова «размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений,» исключить;

8) в пункте 3 раздела 3 приложения 8:

подпункт 8 признать утратившим силу;

в подпункте 8.1:

слова «договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями,» исключить;

дополнить словами «; внесение изменений, расторжение договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями»;

в пункте 8.7 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

в пункте 8.10 слова «земельных участков, предназначенных для размещения и занимаемых нестационарными торговыми объектами, в том числе передвижными сооружениями, объектами общественного питания, в том числе летними площадками кафе, баров, ресторанов и объектами бытового обслуживания, садовых, огородных и дачных земельных участков,» заменить словами «садовых, огородных и дачных земельных участков, земельных участков»;

в подпункте 8.21 слова «размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений,» исключить;

в подпункте 8.22 слова «размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений,» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

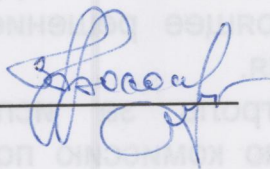
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Лященко).

**Председатель Ростовской-на-Дону
городской Думы**

З.В. Неярохина

Вносит:

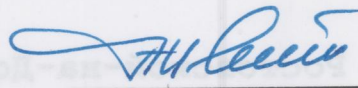
И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



В.В. Золотухин

Согласовано:

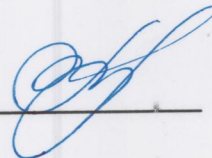
И.о. первого заместителя
главы Администрации
города Ростова-на-Дону



А.Г. Новицкий

Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

В. Власенко Е. В.



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении
изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении
положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону»

К полномочиям администраций города Ростова-на-Дону относится проведение отдельных мероприятий в целях заключения договоров аренды земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений (подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка, подача заявлений о кадастровом учете участков, принятие правовых актов о проведении аукциона).

В связи с принятием Областного закона Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области» вынесен на рассмотрение проект внесения изменений в решение Думы «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону».

Проектом исключается возможность заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов площадью свыше 99 квадратных метров. Эксплуатация НТО будет осуществляться исключительно на основании договоров о размещении, заключаемых Управлением торговли и бытового обслуживания города.

В связи с чем, требуется исключить функции по проведению мероприятий в целях заключения договоров аренды земельных участков для НТО из положений администраций районов города.

Кроме того, в положения об администрациях районов города необходимо внести изменения в части корректировки предмета муниципального земельного контроля в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации.

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

В.В. Золотухин